

Asunto Oy Kouvolan Pilke



*Kaavassa kerrostalon katolle ei olisi hyväksytty erillistä IV-konehuonetta, mutta kompakti Toshiba VRF-järjestelmän ulkoyksikkö ei arkkitehtuuria haittaa.*

*Jokaiseen asuntoon on valittu teholtaan sopiva sisäyksikkö. Lämmittämiseen.*

## Keskitetty viilennys toimii laatuasunnoissa

**Toshiban VRF takaa asumismukavuuden uudessa kouvolalaisessa asuinkerrostalossa. Keskitetty jäähdytysjärjestelmä ja energiamonitorointi olivat kohteeseen paras ratkaisu.**

Lokakuussa 2016 Kouvolan keskustan tuntumaan valmistunut 23 asunnon Asunto Oy Kouvolan Pilke on moderni korkeatasoinen taloyhtiö.

Energiatehokas rakennus on tiivis ja moderneissa asunnoissa on suuret ikkunat tuomassa sisään mahdollisimman paljon luonnonvaloa. Niinpä kesäaikainen viilennys on erittäin tärkeä asumismukavuutta lisäävä tekijä.

– Kaikki rakennuttajat eivät sitä suinkaan kohteesiinsa katso tarpeelliseksi lisätä, mutta meillä se kuuluu vakiona kaikkiin kerrostalo-kohteisiin, painottaa toimistomestari **Pirjo Peni** kohteen rakentaneesta FH Rakentajista. Asumismukavuus on tärkeä kilpailuvaltti.

### Järkevä viilennysratkaisu

Asunto Oy Kouvolan Pilkkeen kaltaiseen kaukolämpökohteeseen keskitetty jäähdytysjärjestelmä oli ainut järkevä ratkaisu. Yksittäiset, huoneistokohtaiset ilmalämpöpumput edellyttäisivät parvekkeille asennettavia erillisiä ulkoyksiköitä. – Meistä sellainen ei ole oikein sivistynyt ratkaisu, Pirjo Peni huomauttaa.

Taloyhtiökohteissa VRF -järjestelmä (Variable Refrigerant Flow) toimii huomattavasti paremmin, sillä järjestelmään sisältyy useampi asuntokohtainen sisäyksikkö sekä niitä

*Viilennyksen käyttäminen on asukkaalle helppoa. Ennalta tehtyjen asetusten vuoksi heidän tulee tietää vain, kuinka viilennyksen saa päälle ja päästä pois, Pirjo Peni näyttää.*



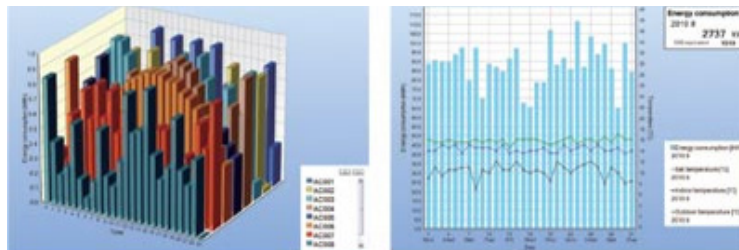
palveleva yksi yhteinen ulkoyksikkö sekä järjestelmäsäädin. Huoneistoihin voidaan tarpeen mukaan sijoittaa yksi tai useampia sisäyksiköitä; seinämalleja tai erilaisia kattokasetteja. Sisäyksiköitä ohjataan langattomilla tai langallisilla säätimillä.

Viilennys voidaan toteuttaa VRF:n avulla yleensä silloinkin, kun ulkoyksiköiden sijoittamiselle on kaupunkikivallisia syistä rajoituksia tai rakennuksen katolle ei näkyviä IV-konehuoneita saa rakentaa. Kaava ei Asunto Oy Pilkkeen kohdalla olisi hyväksynyt

katolle IV-konehuonetta, mutta ulkoyksikkö hyväksyttiin.

Asunto Oy Kouvolan Pilkkeen VRF-järjestelmässä on myös Toshiban energiamonitorointijärjestelmä. Taloyhtiön kannalta järjestelmä on erittäin kätevä. Kun käytetyn jäähdytysenergian määrä mitataan huoneistokohtaisesti, asukkaita voidaan laskuttaa käytetyn viilennysenergia perusteella.

Taloyhtiön VRF-järjestelmän asensi kouvolalainen AH-Cool Oy. ○



*Toshiban energiamonitorointi mittaa jokaisen huoneiston todellista energiankulutusta ja tuottaa siitä taloyhtiölle raportin. Vasemmalla energiankulutus 3D-näkymänä ja oikealla päivittäinen energiankulutus.*

**Asunto Oy Kouvolan Pilkkeen Toshiba VRF järjestelmä:  
Jäähdytysteho 22 kW**

**Toshiba MMY-AP1814HT8-E 18HP SMMSi 50,4 kW**

**Sisäyksiköt 23 huoneistoissa:**

**Toshiba MMK-AP0124MH-E 3,6 kW Seinämallinen sisäyksikkö (Series 4) 6 kpl**

**Toshiba MMK-AP0094MH-E 2,8 kW Seinämallinen sisäyksikkö (Series 4) 11 kpl**

**Toshiba MMK-AP0074MH-E 2,2 kW Seinämallinen sisäyksikkö (Series 4) 6 kpl**

SUOMESS  
TESTATTU  
**TOSHIBA**  
LUOTETTAVA  
LAATUTUOTE